

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
Пермский финансово-экономический колледж –
филиал Финуниверситета

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебно-
методической работе



/Ю.А. Хакимова/

«26» июня 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.10 Жилищное право

40.02.04 Юриспруденция

Пермь – 2025

Программа дисциплины Жилищное право разработана на основе
Федерального государственного образовательного стандарта среднего
профессионального образования (далее – ФГОС СПО) по специальности 40.02.04
Юриспруденция

Разработчик:

С.Ю. Шляхина, преподаватель

Рецензенты (эксперты):

Юристконсульт ООО ПрикамьеГазПремииум Н.А. Завалина

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и рекомендована к утверждению на
заседании предметно-цикловой комиссии юридических дисциплин Пермского
филиала Финуниверситета

Протокол от «25 » июня 2025 года №12

Председатель П(Ц)К юд, к.п.н.

Е.А. Шистерова

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	9
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ	10
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	12

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина «Жилищное право» является обязательной частью Общепрофессионального цикла примерной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии общих и профессиональных компетенций ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ПК 1.1, ПК 1.2.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1	применять теоретические положения при изучении специальных юридических дисциплин; оперировать юридическими понятиями и категориями; применять на практике нормы различных отраслей права; работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой на государственном и иностранном языках; анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по правовым отношениям	- возможностей и ограничений цифровой среды и цифровых инструментов для создания продукта/решения задачи; - цифровых инструментов для разработки и создания продукта; - принципов работы социальных сетей и медиа с точки зрения создания оригинального продукта (понимание трендов, предпочтений пользователей). - основных образовательных Интернет-ресурсов, типов цифрового образовательного контента; - возможностей и ограничений образовательного процесса при использовании цифровых технологий.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	54
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	36
в том числе:	
теоретические занятия	16
практические занятия	12
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	18
В том числе	
ДОТ – 12 часов.	12
-использовать блок-схемы и иные средства визуализации предложенного плана действий (проф.);	4
-осуществлять оценку данных, информации и цифрового контента;	4
- подготовка к семинарам, конспектирование источников земельного права с использованием информации в сети интернет, применяя блок-схемы и иные средства визуализации информации	4
- решение ситуационных задач по земельному праву, используя уместные цифровые средства	2
- тестирование	2
Промежуточная аттестация в форме зачета	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	
Раздел I. Общие положения			
Тема 1. 1. Жилищное право – подотрасль гражданского права. Жилищное законодательство.	Содержание учебного материала Понятие, предмет и метод жилищного права. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Место жилищного права в системе российского права Понятие и структура жилищного законодательства. Жилищные правоотношения и их участники. Действие жилищного законодательства во времени и по аналогии. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Защита жилищных прав.		ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
	Практическое занятие 1: Составить схему «Виды жилищных правоотношений» Для создания схемы использовать программы: Paint, Word.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Проанализируйте содержание первой, второй и третьей частей Гражданского кодекса и составьте перечень его глав, в которых содержатся положения, регулирующие жилищные правоотношения. Для выполнения работы использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс	4	
Раздел II.	Содержание учебного материала		
Тема 2.1 Объекты жилищных прав	Понятие, назначение и виды жилищных помещений. Понятие, назначение и виды жилищных фондов. Частный, государственный и муниципальный жилищный фонд. Жилищный фонд социального использования. Специализированный, индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.		ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
	Практическое занятие 2: - решение		

	ситуационных задач используя уместные цифровые средства		
Тема 2.2. Перевод жилых помещений в нежилые помещения	Перевод жилых помещений в нежилые помещения. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Последствия самовольного переустройства и самовольной перепланировки жилого помещения.		ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
	Самостоятельная работа 2 обучающихся: Руководствуясь ст. 23 ЖК РФ составить документы, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое, использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс	4	
Тема 3.1 Переустройство и перепланировка жилого помещения	Понятие, назначение и виды жилищных помещений. Понятие, назначение и виды жилищных фондов. Частный, государственный и муниципальный жилищный фонд. Жилищный фонд социального использования. Специализированный, индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.		ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
	Практическое занятие 3: - решение ситуационных задач используя уместные цифровые средств		
	Самостоятельная работа 3 обучающихся: Составить таблицу отличия переустройства от перепланировки Для создания схем и таблиц использовать программы: Paint, Word. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс	4	
Тема 4.1 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	Содержание учебного материала		
	Понятие и содержания права собственности. Основания и способы приобретения права собственности. Основания приобретения права собственности на недвижимое имущество. Право собственности. Общая долевая собственность. Основания и способы прекращения права собственности. Защита права собственности.	2	ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
	Самостоятельная работа 4 обучающихся: Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средств. Составить проект договора пожизненного содержания с иждивением, использовать программы: Paint, Word.	4	
	Содержание учебного материала		

Тема 5.1 Предоставление жилого помещения по договору социального найма	Договор найма жилого помещения. Понятие и виды договоров найма жилого помещения. Стороны и объект договора найма жилого помещения. Цена и срок договора найма жилого помещения.	2	ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
	Самостоятельная работа 5 обучающихся. 1) Составление структурно-логических схем 2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию знаний 3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий Составить проект договора найма жилого помещения, использовать программы: Paint, Word.	4	
Тема 5.2 Право граждан на получение жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов	Право граждан на предоставление жилого помещения в фонде социального использования. Условия предоставления Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях Порядок и очередность предоставления гражданам жилых помещений в фонде социального использования Требования, предъявляемые к предоставляемым жилым помещениям		ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
5.3 Договор социального найма. Члены семьи нанимателя	Содержание учебного материала	6	
	Основания признания граждан нуждающимися в обеспечении условий по договору социального найма. Условия предоставления жилого помещения условий по договору социального найма. Нормы жилой (общей) площади: понятие и виду. Порядок заключения и стороны договора социального найма. Права и обязанности сторон. Бронирование жилого помещения по договору социального найма. Договор коммерческого найма и его отличия от договора социального найма. Временные жильцы. Изменение и расторжение договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения без прекращения права пользования помещением. Выселение граждан.		ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
Тема 6.1 Специализированный жилищный фонд	Практические занятия 4 Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства	2	
	Содержание учебного материала		
	Жилые помещения специализированного жилищного фонда: понятия и виды. Заключение договора найма социального жилого помещения. Расторжение и прекращение договора		ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1

	найма жилого помещения. Служебные жилые помещения. Жилые помещения в общежитиях. Жилые помещения маневренного фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.		
	Практические занятия 5: Составить блок-схему видов специализированного фонда, укажите их специфические черты используя программы: Paint, Word. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс		
	Самостоятельная работа 6 обучающихся: Подготовить доклады по темам, предложенным преподавателем	4	
Раздел VII Тема 7.1 Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	Содержание учебного материала		
	Краткий очерк о развитии законодательства о жилищной кооперации. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Органы управления и контроля жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Прекращение деятельности жилищного или жилищно-строительного кооператива. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Возникновение права собственности на жилое помещение у членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.	2	ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
Тема 8.1 Правовое положение членов жилищных кооперативов	Содержание учебного материала		
	Представление жилищного помещения в домах жилищного кооператива. Право на пай члена жилищного кооператива. Временные жильцы. Раздел жилого помещения в доме жилого кооператива. Сдача в наем жилого помещения в доме жилищного кооператива. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.	2	ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
	Самостоятельная работа 7 обучающихся: Составить проект устава жилищного кооператива, используя программы: Paint, Word.	4	
Тема 9.1 Товарищество собственников жилья	Содержание учебного материала		
	Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Органы управления		ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1

	товарищества собственников жилья. Средства и имущества товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.		
	Практическая работа 6: Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс	2	
	Самостоятельная работа 8 обучающихся: Составить блок-схему органов управления ТСЖ, определите их функции и полномочия. Для создания блок-схемы использовать программы: Paint, Word. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс	4	
	Содержание учебного материала	6	
Тема 10.1 Приватизация.	Понятие приватизации жилищного фонда. Развитие законодательства о приватизации жилищного фонда Принципы приватизации жилищного фонда Договор о приватизации жилого помещения Особенности приватизации служебных жилых помещений и комнат в коммунальных квартирах Особенности приватизации бывших общежитий Применение Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» к отношениям, связанным с жилищным фондом общественных организаций Расторжение договора о приватизации жилого помещения Окончание периода приватизации жилищного фонда		ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
	Практические занятия 7 Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства	2	
Тема 11.1 Общее собрание собственников многоквартирного дома. Управление многоквартирными домами.	Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме. Решение общего собрания собственников помещений. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Способы управления многоквартирными домами. Договор управления	2	ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1

	многоквартирными домами. Особенности управления многоквартирными домами.		
	Содержание учебного материала	6	
Тема 12.1 Виды гражданско-правовых договоров в жилищной сфере	Договор купли-продажи. Договор мены. Договор дарения. Договор ренты. Договор пожизненного содержания с иждивенцев. Договор аренды. Договор лизинга.		ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
	Самостоятельная работа 9 обучающихся: Изучение законодательных актов с использованием правовых систем Консультант Плюс, Гарант составить договор купли-продажи жилого дома, использовать программы: Paint, Word.	6	
Тема 13.1 Ипотека	Содержание учебного материала	2	
	Понятие ипотеки. Заключение договора ипотеки. Закладная. Сохранность имущества по договору ипотеки. Особенности ипотеки жилых помещений.	2	ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
Тема 14.1 Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	Содержание учебного материала	2	
	Административная ответственность за правонарушение в жилищной сфере. Понятие жилищного спора. Жилищные споры, подведомственные судам.	2	ОК 01, ОК 02, ОК 08, ПК 1.1
Всего:		54, из них теор.-16ч, пр.-12 ч.,сам.-38 ч.	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебной аудитории.
Оборудование и оснащение учебной аудитории: рабочие места студентов, рабочее место преподавателя, доска, экран.
Технические средства обучения: компьютеры с выходом в Интернет, мультимедийный проектор, система дистанционного обучения Модус.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендованных учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.02.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 23.05.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2025)
4. Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 21.04.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.05.2025)
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 08.08.2024)
6. Семейный кодекс Российской Федерации" от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025)
7. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации" от 18.12.2001 N 174-ФЗ (ред. от 29.05.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2024)
8. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"
9. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О государственной регистрации недвижимости"

Интернет-ресурсы

1. Жилищное право : учебник / Г. Ф. Ручкина, М. Н. Илюшина, Я. А. Ключникова [и др.] ; под ред. Г. Ф. Ручкиной. — Москва : КноРус, 2022. — 451 с. — ISBN 978-5-406-09304-7.— Текст : электронный.

2. Жилищное право : учебник / Е. С. Якимова, Н. И. Беседкина, И. А. Кулешова [и др.] ; под ред. Е. С. Якимовой. — Москва : КноРус, 2023. — 297 с. — ISBN 978-5-406-10327-2.— Текст : электронный.

3. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18706-9. — Текст : электронный

Информационное обеспечение:

ЭБС : Юрайт <https://urait.ru/>, Университетская Библиотека Online <https://biblioclub.ru/>; Book.ru <https://www.book.ru/>, научная электронная библиотека eLibrary.ru, библиотека Гребенникова grebennikov.ru, Лань e.lanbook.com и др.

СПС: Консультант плюс <http://www.consultant.ru/>, справочно-правовая система Гарант <https://www.garant.ru/> и др.

Прикладные ПО и офисное ПО для Astra Linex

В соответствии со ст. 43 Конституции Российской Федерации, 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 9 ред. от 29.07.2017), приказом Минобрнауки России от 09.11.2015 N 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи», ГОСТа Р 57723-2017 «Информационно-коммуникационные технологии в образовании. Системы электронно-библиотечные. Общие положения», ГОСТа 52872-2012 «Интернет ресурсы. Требования доступности для инвалидов по зрению» все предлагаемые электронные ресурсы максимально комфортны для чтения слабовидящими людьми. Масштабирование текста достигает 300 процентов. При изменении масштаба сохраняется возможность видеть всю страницу текста, не обрезая его.

Справочно-правовые системы

1. www.consultant.ru

2. www.garant.ru

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических и семинарских занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Уметь:	
- находить необходимый нормативный материал в действующем законодательстве - определять различия в правовом статусе титульных пользователей жилых помещений;	- составления схем - заполнения таблиц - решения задач. Для создания схем и таблиц использовать программы: Paint, Word. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс

- применять теоретические положения при изучении специальных юридических дисциплин	-изучение законодательных актов с использованием правовых систем Консультант Плюс, Гарант
- составлять иски о защите нарушенных жилищных прав	- работа с законодательством - составление подборок законодательства и судебной практики, проектов правовых документов, используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант - конспектирование учебной литературы
- давать юридически грамотные консультации по вопросам применения жилищного законодательства	- зайти в интернет, завести аккаунт, найти нужную информацию или ресурс в Сети - тестирование по ссылке - решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства
-использовать блок-схемы и иные средства визуализации предложенного плана действий (проф.); -осуществлять оценку данных, информации и цифрового контента	- тестирование по ссылке -составление процессуальных документов с использованием правовых систем Консультант Плюс, Гарант
Знать:	
предмет жилищного права; методы регулирования жилищных отношений; основные принципы жилищного законодательства	- работа с законодательством - составление подборок законодательства и судебной практики, проектов правовых документов, используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант - конспектирование учебной литературы
правовой статус собственника жилого помещения, членов его семьи; нанимателя и членов семьи нанимателя по договору социального и коммерческого найма; иных титульных пользователей жилого помещения	- зайти в интернет, завести аккаунт, найти нужную информацию или ресурс в Сети -решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства
понятие и правовой режим общего имущества собственников квартир в многоквартирном доме	- зайти в интернет, завести аккаунт, найти нужную информацию или ресурс в Сети -устный и письменный опросы на аудиторных занятиях
способы управления многоквартирным домом	- тестирование по ссылке -составление процессуальных документов с использованием правовых систем Консультант Плюс, Гарант
порядок создания товарищества собственников жилья; правовое положение членов ТСЖ	- тестирование по ссылке -составление процессуальных документов с использованием правовых систем Консультант Плюс, Гарант